



花隈だより 第32号

夏季号

発行者 花隈自治会

〒650-0013 神戸市中央区花隈町 17-17

Tel.078-955-8448

メール hanakuma@jcom.zaq.ne.jp

編集・制作 株式会社 ニチコミ

神戸市中央区元町通 4-4-8

タイムスビル 10F

Tel.078-351-3387

http://www.nichicomi.com

ホームページ <http://hanakuma-jichikai.com>

花隈自治会

検索



逆から読む
町隈の花
花隈公園のアヤマ

花隈自治会長 福島 龍一

コロナ禍の緊急事態宣言により、日常生活を憂鬱に過ごされておられるのではないかと、「スマイル運動ののぼり旗」を掲揚したりしております。皆さま、健康でのりきりましょう。書面総会の御報告と、活動の具体化について特集させていただきます。

令和3年度 花隈自治会定時総会議決結果

令和3年4月29日13時より花隈自治会館にて、花隈自治会役員により回答・意見票を集計いたしました。

書面回答・意見票総数

議決会員総票数 172票 回答数 125票 回答なし 47票

議案ごと回答数

議案	承認する	承認しない	無回答
1 はじめに	124票	0票	1票
2 会計報告と会計監査報告	125票	0票	0票
3 活動方針	125票	0票	0票
4 活動予算案	125票	0票	0票
5 花隈自治会規約改正	121票	4票	0票
6 特別取組「暴力団事務所は知らない」	124票	0票	1票

すべての議案について過半数以上をもって承認されました。

記述いただきましたご意見は30件でした ※一部ご紹介します

- ① マンションとして支出が増えるので承認しない
- ② マンションとしては、これまでの年会費額での会員数となります。ご了承願います。
- ③ 花隈町に居住する全ての人を会員にすると云うのは、問題有り。
- ④ 会費を収めて会員とするで、いいのではないか。
- ⑤ 日常考えているのは、役員の方々の世襲制のようなやり方だけは止めて頂きたい。
- ⑥ 暴力団にたよらず、私達の町を町民で守る様に協力をしていかないといけないと思っています。
- ⑦ 住民も国際化していますので、住民で守る様に声かけしてほしいと思います。
- ⑧ 新しい集合住宅が増え住民の増加でゴミ出しルールが徹底されていない。
- ⑨ マンション管理会社でしっかり通知徹底して欲しい。
- ⑩ 会費の減額については、活動にご無理の無い範囲でお願い申し上げます。
- ⑪ 楽しく暮らせる街になれば幸せです。町会費を広く集めて、みんなで楽しみましょう。

① 自治会は自由参加ではないの？

花隈町に住み生活をするうえで、地域コミュニティーとして会員であるとかないとかの区別した対応をとることができません。

世代によって、「仕事が忙しく、自治会運営に関わっている時間をつくることができない」こともあります。単身だから、こどもがいないから、高齢だからなどなどの声もよくわかります。

避けたいことですが、不測の緊急事態に対応する機能として自治会が、住民支援の最前線となります。自治会の会員であるとか会員でないとかの確認をすることなく、緊急対応ができるように花隈町に居住する全ての人を会員として支援するのです。

② 会費は強制されるの？ 払わなくてもいいの？

会費納入によるメリットや還元があるの？
行事や呼びかけに、当日の都合や曜日、時間帯などで参加できないのに会費がいるの？

強制ではなく自主的に納金していただきます。行政の取組みと思われている「街灯」「防犯カメラ」「街角清掃」「花壇」「町中のパトロール」「苦情処理」などは、自治会が運営しています。

マンションでは、管理費によってマンション内の清掃や防犯などが維持されているように、生活するうえでの町・地域としての経費を自治会費として納金していただくこととなります。

③ 会費の使途管理など運営議決権について

今回総会の議決会員総数 172 票の内訳

回答数	125の内訳	
全個人会員	140人	全マンション会員 32棟
個人会員	112人	マンション会員 13棟
回答のあったマンション会員13棟を個人換算すると335人		

※規約第15条第5項補足
議決権は、個人の居住する建物に於いて1名（世帯主）が、1つの議決権を有するものとする。また、集合住宅に於いては家主・管理組合理事長もしくはその管理会社が、代表として1つの議決権を有するものとする。
ただし、複数の集合住宅を有する者は、会費の納付件数により複数（会費の納付件数と同数）の議決権を有するものとする。と決められています。

規約制定当時、大規模マンション管理組合議決権により、自治会運営を圧倒されるとの危惧から1棟1議決権としている規約を改正し、会員1人1議決権とします。マンション棟による議決権集約はしません。

④ 海外出身の住民の方々

時として「言葉がわかりません。知りません」とルールを無視されると、苦情処理が発生しております。

花隈ルールを理解できるように、当人はもとより住居オーナーの積極的コミュニケーションによって隣人関係がもてる取組みをしています。こういった呼びかけ文章の翻訳のお手伝いを歓迎します。現状は、googleの翻訳システムで、印刷していますが、生活用語として適切なのか不安な印刷物となっています。

中国語、韓国語、ミャンマー語、ベトナム語～何語表記がいいのかわからないままなのです。

実施運用は令和4年5月から
この花隈だよりと年末の花隈だより、そして来春の花隈だよりで説明して広くご理解を求めます。
規約正文については、実施します説明会の経過とともに編纂し、次回総会議案として提案します。
行事が実施できないコロナ禍ですが、説明会を計画していきます。
マンション管理組合説明会
マンション管理会社説明会
全住民説明会

みなさんの声の反映方法について、
アイデアを募集します。

街角防犯カメラの設置

個人行動を追跡できるような監視型カメラではない犯罪行為を確認できる動画記録カメラを検討しています。花隈町内の路地でひき逃げ事件がありましたが、防犯カメラがなくて車を追跡できなく「目撃者を尋ねています」。

地域における防犯活動を補完し、犯罪の起こりにくい安全なまちづくりの一環として犯罪の予防を目的として常設する映像撮影機器で映像の記録機能があるものを設置します。

マンションの多くでは、玄関やエレベーター内に防犯カメラが設置されています。

自治会経費では、①花隈公園、②花隈小公園に設置しています。

生活時間帯が深夜の方も多く、街路における防犯カメラの設置は費用や保守管理費を伴いますが、自治会費で計画的に管理していきます。撮影された映像記録は、事件の問い合わせによってカメラの記録媒体SDカードを取り出して検証することになります。

長年の自治会経過から大規模マンションが建ちだしたころに、マンション入居戸数に対して按分した納金会費を設定して運営してきました。マンションによって1議決権について、入居者全體會費納入と按分納入のマンションがあるのです。これは、マンション管理費を決定するマンション管理組合の資金運用がかかわっています。

マンションの管理費・営繕費とともに自治会費を納入と徴収した管理費から自治会費を拠出している

② 会費区分に「居住会員」と「商い会員」を検討しています

居住会員は、戸建てとマンション・集合住宅の会員、商い会員は、花隈町で居住されないで営業・保管などをされている会員をさします。商い会員は、人の出入りや車の出入りが多いであろうことから会費については区別した金額設定をいたします。敬老年齢の申出によって「記念品」を贈呈させていただき敬老をお祝いいたしました。



花隈の公園 花隈小公園 花隈城址公園(花隈公園)

昭和46年3月発行の町誌「花隈」には、「織田信長時代の花隈城址を近代化して保存し、市営モータープールを造り、屋上には噴水あり、花あり、緑あり、滝ありと市中の公園には珍しい建築美を見せている。」と誇らしく記されています。

滝があった、その滝口は埋められていたのですが「小さな池」にしました。半分を、水辺の土壌にして「あやめ」「花しょうぶ」を植えて開花しました。池には「すいれん」「はす」「がま」「ほてい草」を移植しています。「はす」と「がま」は、ポートアイランドの動物王国横の神戸市管理の池からいただいてきました。上手に育ってくれるのかヒヤヒヤしています。

かなどによってマンションの会計予算に影響がでるのです。賃貸マンションでは空き戸数を想定した会費換算する方法がされています。この状況の解決と未加入者の加入促進として月100円としてはどうかというものです。

分譲マンションで、賃貸されているお部屋もオーナーがいるのですから空き部屋とはならないのです。なお、マンションの会費徴収方法は、現状の通りマンション管理組合（管理会社）のお世話いただくことを継続させていただきます。

③ その他の会費

自治会収入には会費の他に、各種関連団体よりの助成金、寄付金などがあります。今年はコロナ禍にあって実施が困難とおもわれますが、実施する行事・催しの準備や会場での協賛会費として参加会費ではなく募金箱などを設置して収入機会をもうけます。



小公園も城址公園も、「全面禁煙」となっています。公園には、ゴミ箱を設置していますので、公園でたごみは持ち帰っていただくのが原則ですが、残置して散乱するよりもゴミ箱の利用をお願いします。生活ごみの持ち込みは、禁止です。

公園は、雑草がすぐに伸びます。ボランティアで草刈りをしています。決められた人ではありませんので、散歩方々お手伝いをしていただけると幸いです。自治会と同じです。どうすれば楽しめる明るい公園が維持できるのかお知恵とお力をおかしく下さい。木々の周りは、下草（芝生を計画）でこどもたちが走り回れる広場は、土でいきたいと計画しています。

令和3年度 ワケトンカレンダー

4月～9月

パターン 8

缶・びん・ペットボトル 毎週 水曜日
 容器包装プラスチック 毎週 月曜日
 燃えるごみ 2・4木曜日
 燃えるごみ 火・金曜日
※資料お使いのステーションの番線で確認ください。

※ 大型ごみは電話申込制・有料です。(TEL.392-7953) 申込の際に、出す日・金額等をお知らせします。

令和3年8月

日	月	火	水	木	金	土
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

令和3年9月

日	月	火	水	木	金	土
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30		

令和3年10月

日	月	火	水	木	金	土
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30

令和3年11月

日	月	火	水	木	金	土
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30				

令和3年12月

日	月	火	水	木	金	土
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

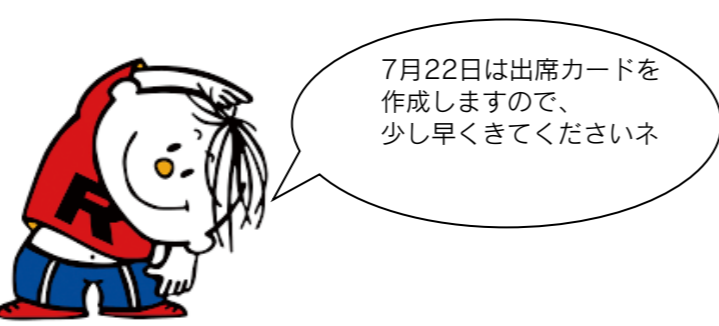
令和4年1月

日	月	火	水	木	金	土
						1元日
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29

東瀬事業所 ☎841-0161 兵庫事業所 ☎652-0981 須磨事業所 ☎731-2041 大型ごみ受付センター ☎392-7953
 瀬事業所 ☎871-1081 北事業所 ☎581-0460 垂水事業所 ☎783-0333
 中央事業所 ☎251-3521 長田事業所 ☎652-1441 西事業所 ☎961-1414

山手婦人会資源集団回収日
 (ダンボール・新聞紙・雑誌など)
第1・第3火曜日
 午前5時から9時に中央通りの集積場へ
 常時、花隈小公園内の
 資源回収庫前で回収しています

夏季ラジオ体操 会場:花隈公園広場
7月22日から8月8日 毎朝6時30分～



- | | | | | |
|--------------|-------------|--------------|----------------|-----------------|
| ①ヒルズ西元町東 | ⑫花隈ダイヤハイツ | ⑳ヴィラプレミール花隈 | ㉑セフィーロファミリーマート | ㉒ワコーレクシード東 |
| ②カーサーレジオ | ⑬花隈ダイヤハイツ | ㉓レオパレスソフィア | ㉔大松ビル前 | ㉕ランデージ神戸花隈 |
| ③レスポワール北東 | ⑭ファミール神戸元町 | ㉔レジオス神戸元町 | ㉓グレース北西 | ㉕遺族会館 |
| ④花隈中央通信号機前 | ⑮アランチア花隈 | ㉔シルフィード花隈東 | ㉓レジュスH神戸元町 | ㉕プリメーラレジデンス |
| ⑤シーガルパレス元町 | ⑯ザパークスハウス花隈 | ㉔カシータ神戸 | ㉓第二ダイヤハイツ | ㉕タイムズ 西 |
| ⑥マーレ神戸花隈 | ⑰パルモトマチ | ㉔大知ビル西南 | ㉓シャルマン花隈 | ㉕グランフェルティ |
| ⑦マーレ神戸花隈北 | ⑱バルメーラ県庁前 | ㉔ワコーレ町セリュックス | ㉓グランパレマシオン | ㉕ラナップスクエア神戸県庁前東 |
| ⑧ウォームスビル神戸元町 | ⑲ケンコーハイツ東 | ㉔魚平 東 | ㉓藤和 CH 北西 | |
| ⑨ミラバル元町 | ⑳神戸教会西 | ㉔花隈自治会館前 | ㉓花隈小公園北 | |
| ⑩セレッソコート神戸花隈 | ㉑ヒースコート歩道橋下 | ㉔島谷歯科前 | ㉓ドルフィンズマンション花隈 | |

クリーンステーションの管理現状は、マンション専用、一般クリーンステーションともに、「指定日以外のゴミ出し」「ゴミのちらがり」「時間外のゴミ出し(残置)」など多くの問題があります。さらに、コロナ禍での外食ひかえ等による「家庭ゴミの増加」があります。山盛りとなった「ゴミ袋」で道路がふさがれたり「カラスの襲来」による散乱などの被害が多く見られます。

「ネットを被せる」「回収後の片付け」など「専門の担当者はいない」のでご近所のボランティアの善意にお任せしているのです。それぞれの「ご家庭のクリーンステーションは決められているのです」。つつい、通勤・通学のルートや自分の都合の良いクリーンステーションに、ゴミを出したくなりますよね。ダメですよ!!

住みよい安全な花隈は、みんなで「決められたル

ルを守る」ことから始まります。

クリーンステーション利用居住区での当番制は物議を招くことでしょう。また、ご商売や勤め人・サラリーマンにも「地域貢献に立って」と言い切るのは、まだ無理があると思っています。

花隈自治会のモットーは「できることを、できるときに」です。

声なきボランティアの方々に、敬意や感謝しながら花隈町に住むことを喜んでいきます。

花隈町に住まいする海外出身の方々とも同じ気持ちになれるよう普段から明るい隣人生活を願っています。

花隈自治会では「ボランティアのあり方」や「何気ない普段の生活を、より良くするにはどうしたらよいか」など話し合っています。

花隈町のSDGs (持続可能な開発目標)